

Областное государственное бюджетное профессиональное учреждение
«Каргасокский техникум промышленности и речного транспорта»
(ОГБПОУ «КТПРТ»)

Пронумеровано
двадцать (22) страниц
Директор ОГБПОУ «КТПРТ»
И.И. Былин



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ОГБПОУ « Каргасокский техникум промышленности и речного
транспорта»

Приказ № *107/01-03*

От *28.08.2015*г.

Срок действия установлен

С _____

До _____

Срок действия продлён

С _____

До _____

Приказ № _____

От _____ 2015г.

Каргасок 2015 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение «О, студенческом общежитии» ОГПОУ «Каргасокский техникум промышленности и речного транспорта» (далее по тексту - Положение) разработано на основе ФЗ № 188 от 29.12.2004 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», ФЗ № 273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», «Примерного положения об общежитиях», утвержденного Постановлением Совета министров РСФСР от 11.08.1988 г. № 328 в ред. постановления Правительства РФ от 23.07.93 N 726.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Каргасокский техникум промышленности и речного транспорта» (далее по тексту - Техникум).

1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей программ дополнительного профессионального образования, участников областных и региональных мероприятий, обучающихся из других образовательных учреждений в рамках сетевого взаимодействия между учреждениями для их временного размещения и проживания в общежитии техникума.

1.5. Содержание общежития происходит за счет средств областного бюджета и платы за пользование студенческим общежитием.

1.6. Общежитие укомплектовано мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в них, в соответствии с типовыми нормами.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в ред. от 02.07.2013 г.).

1.8. Настоящим Положением предусмотрена инструкция «правила проживания в общежитии ОГПОУ «КТПРТ»», которые утверждаются директором техникума.

1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка проживающими обучающимися осуществляется заведующим общежития, назначенным приказом директора техникума. Общее руководство и контроль за хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственного отдела. Заместитель директора по УВР техникума осуществляет руководство и контроль за организацией воспитательного процесса в общежитии,

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

2.1. Лица, проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на период действия договора найма специализированного жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития только с согласия администрации техникума;

- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- проводить собственными силами косметический ремонт комнат, в которых они проживают, в сроки и объемах, согласованных с заведующим общежитием.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключённого с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. Привлечение обучающихся без их согласия и несовершеннолетних обучающихся без согласия их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой, запрещается.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с Уставом техникума.

2.5. Категорически запрещается в помещениях общежития:

- курение;
- появление в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих и сотрудников общежития;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- нахождение посторонних лиц в комнатах после 23 часов;
- хулиганские противоправные действия и выходки по отношению к работникам общежития и лицам, проживающим в общежитии.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.1. В целях обеспечения жизнедеятельности общежития и обеспечения прав лиц, проживающих в общежитии, администрация техникума обязана:

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем в рамках, бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом в рамках штатного расписания;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и

зеленые насаждения (в рамках бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности);

- обеспечить предоставление лицам, проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- осуществлять мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментам и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития незакрепленной территории.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией инфраструктуры студенческого общежития, обеспечение бытовых условий для проживающих и обеспечение охраны общежития осуществляет начальник хозяйственного отдела.

3.2.1. Начальник хозяйственного отдела обязан обеспечить:

- выполнение должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- учет и доведение до руководителя техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о техническом состоянии инженерных коммуникаций, систем тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, средств пожаротушения в студенческом общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и правила установленного пропускного режима.

3.3. Осуществление оперативной хозяйственной деятельности, поддержание установленного порядка, организацию быта проживающих, выполнение условий договоров осуществляет заведующий общежитием.

3.3.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- организовать обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории общежития;
- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую (при обязательном согласовании с заместителем директора техникума по УВР);
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- информировать директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- вносить предложения директору техникума по улучшению проживания в студенческом общежитии;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- производить вселение в студенческое общежитие и выселение из общежития в установленном порядке;
- оформлять индивидуальные договоры найма специализированного жилого помещения между администрацией техникума и проживающими в общежитии.

3.4. Осуществление воспитательной работы, обеспечение социальных гарантий обучающихся, проживающих в общежитии, их психолого-педагогическое сопровождение осуществляется под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.4.1. Педагогические работники воспитательной службы - воспитатели общежития, социальные педагоги, кураторы групп - под руководством заместителя директора по УВР обязаны:

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативных требованиях, которые должны соблюдаться проживающими в общежитии, об их правах и обязанностях;
- организовать воспитательно-просветительскую работу с проживающими студентами в общежитии в целях их скорейшей адаптации и социализации;
- организовывать дежурство проживающих в общежитии студентов по обеспечению и соблюдению чистоты и порядка в комнатах, общественных помещениях и на территории общежития;
- осуществлять контроль соблюдения проживающими студентами правил проживания в общежитии и требований настоящего Положения;
- способствовать своевременному посещению учебных занятий, предупреждению пропусков занятий по неуважительной причине;
- организовать и проводить мероприятия по предупреждению и профилактике правонарушений в общежитии;
- своевременно информировать руководство техникума о негативных явлениях и проблемах связанных с проживанием студентов в общежитии;
- проводить мероприятия, способствующие повышению общественной, трудовой, спортивной, творческой активности студентов, проживающих в общежитии;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии; ,
- проводить психолого-педагогическую индивидуальную работу со студентами, проживающими в общежитии, с целью их самоопределения и развития.

3.5. Органами административного и общественного самоуправления в общежитии являются:

- Студенческий совет общежития;
- Комиссия по заселению в общежитие

- Комиссия по обеспечению санитарного состояния и безопасного проживания.

ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕ

- 4.1. Жилые помещения (места в жилых комнатах) в общежитии техникума предоставляться из расчета не менее шести квадратных метров на одного чел. ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 4.2. Администрация техникума заключает с проживающими в студенческом общежитии договоры найма жилого помещения, разработанные на основе Типового найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.
- 4.3. Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения обучающихся регулируется отдельным локальным актом «Порядок предоставления студенческом общежитии обучающимся Каргасокского техникума промышленности и речного транспорта»
- 4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании распоряжения техникума о предоставлении койко-места в студенческом общежитии и догов. жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития номер комнаты, ответственность и обязательства сторон, другие необходимые сведения.
- 4.5. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит проживающих с правилами проживания, настоящим Положением и проводит с проживающими инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры.
- 4.6. Переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума.
- 4.7. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.
- 4.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии и снятие регистрации осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.
- 4.9. Основаниями для выселения обучающихся из общежития являются:
 - Отчисление из техникума в связи с завершением обучения, академической неуспеваемость или по другим причинам в соответствии с Уставом техникума;
 - Личное заявление проживающего;
 - Употребление или нахождение в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического, токсического опьянения;
 - За грубое нарушение общественного порядка, выразившихся в совершении хулиганских действий или драке;
 - Систематическое несоблюдение санитарии, если ранее к лицу в течении года применялись меры общественного или дисциплинарного воздействия за данный поступок;
 - Совершение умышленного преступления, на основании вступившего в силу приговора;
 - Использование предоставленного помещения не по назначению.
- 4.10. При выселении из студенческого общежития обучающийся обязан сдать инвентарь, полученный в личное пользование в период своего проживания в общежитии, и оформить обходной лист у заведующего студенческим общежития.
- 4.11. Выселение обучающихся из общежития и прекращение действия договора жилого помещения оформляется приказом директора техникума.

4.12. При выселении проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии, с заключенным договором найма.

ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

- 5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся на основании действующего закона РФ «Об образовании в РФ» определяется решением Совета техникума с учетом мнения Совета общежития и утверждается приказом директора.
- 5.2. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий, обучающихся в определённых им случаях и порядке, установленном отдельным локальным актом техникума.
- 5.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся одновременно за весь период проживания согласно учебному плану группы, в которой обучается проживающий в общежитии; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.
- 5.4. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуг за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации по договорам найма жилого помещения (п. 4.2 настоящего Положения).
- 5.5. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены техникумом. Размер и порядок оплаты оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором техникума с проживающим.
- 5.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги производится в бухгалтерии техникума с выдачей приходного кассового ордера или безналичным расчетом через банк на основании счёта, выставленного бухгалтерией техникума.
- 5.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся техникума устанавливается администрацией техникума в соответствии с действующим законодательством.
- 5.8. Правом первоочередного и бесплатного проживания в студенческом общежитии техникума пользуются студенты и слушатели, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидам I-II групп, инвалидами с детства, а также другие категории обучающихся в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА ОБЩЕЖИТИЯ

- 6.1. Для предоставления интересов обучающихся, проживающих в общежитии создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студенческий совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.
- 6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

б.3. Студсовет общежития совместно с администрацией разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет **мероприятия** по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

б.4. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- **переселение** проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, **применяемые к** проживающим;
- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

б.5. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

Зам. директора по УВРИ.А. Тихонова

Зав. общежитием В.А. Донских



СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер, Е.Ф. Линкевич

